

Số: 24941/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 237/2020/DS-PT ngày 17/7/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 1770/2018/DS-ST ngày 29/11/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3270/QĐ-CTHADS ngày 24/8/2020 và số 09/QĐ-CTHADS ngày 01/10/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 51/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ các Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 08/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 372A Đường Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Nhà đất số 97/7/30 đường số 13, Phường 11, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 18653/2003 ngày 16/12/2003 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp; Bản đồ hiện trạng vị trí đã kiểm tra nội nghiệp ngày 27/3/2024 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở TNMT Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 13/3/2024 theo Hợp đồng số 16047/TTĐBĐ-VPĐD)

2. Nhà đất số 85A đường số 14, Phường 11, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00636/26899 ngày 21/11/2005 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp, Bản đồ hiện trạng vị trí đã kiểm tra nội nghiệp ngày 27/3/2024 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở TNMT Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 13/3/2024 theo Hợp đồng số 16049/TTĐBĐ-VPĐD).



3. Nhà đất tại số 87 đường 14, Phường 11, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 19348/2003 ngày 19/12/2003 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp, Bản đồ hiện trạng vị trí đã kiểm tra nội nghiệp ngày 27/3/2024 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở TNMT Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 13/3/2024 theo Hợp đồng số 16050/TTĐĐBĐ-VPĐD).

4. Nhà đất tại số 85 đường 14, Phường 11, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 20355/2003 ngày 31/12/2003 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp, Bản đồ hiện trạng vị trí đã kiểm tra nội nghiệp ngày 27/3/2024 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở TNMT Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 13/3/2024 theo Hợp đồng số 16048/TTĐĐBĐ-VPĐD).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của TCTHAD & Cục THADS TPHCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thùy Dương

